
Aika 15.12.2025, klo 18:00 - 18:42

Paikka Valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

§ 70 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 71 Pöytäkirjan tarkastus

§ 72 Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028

§ 73 Määräalan maanvuokrasopimusluonnos kiinteistöllä 623-425-1-107

§ 74 Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

§ 75 Eron myöntäminen Juho Lempiäiselle Puumalan kunnan luottamustehtävistä ja uusien edustajien valinta

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viialainen, puheenjohtaja
Mika Ilvesmäki, 1. varapuheenjohtaja
Tanja Raivio, 2. varapuheenjohtaja
Olavi Kietäväinen, 3. varapuheenjohtaja
Katri Huhtala
Mika Hämäläinen
Esa Karjalainen
Oiva Kiljunen
Vesa Koivula
Minna Korhonen
Paavo Kyhyräinen
Tiina Lipo-Lempiäinen, varajäsen
Olli Luukkonen
Juha-Matti Matinen
Marjo Montonen
Sami Partanen
Laura Penttinen
Airi Tella
Samu Virtanen

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Niko Luukkonen, nuorisovaltuuston edustaja
Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

Poissa

Jyrki Sairo

Allekirjoitukset

Matti Viialainen
Puheenjohtaja

Mervi Kelloniitty
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Juha-Matti Matinen

Sami Partanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 16.12.2025 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Kelloniitty

§ 70

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla 10.12.2025 ja Puumala-lehdessä 10.12.2025. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 10.12.2025 valtuutetuille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus.

Puumalan kunnanvaltuuston kokous järjestetään maanantaina 15.12.2025 klo 18:00. Valtuuston jäsenet ja muut läsnäoloon oikeutetut voivat osallistua kokoukseen kunnantalon valtuustosalissa tai Teams -etäyhteydellä.

Valtuuston kokousta voi seurata myös sähköisesti osoitteessa: www.puumala.fi/valtuustolive/

Päätös

Suoritettua nimenhuudossa todettiin, että paikalla oli 18 valtuutettua ja 1 varavaltuutettua.

Valtuutetut Jyrki Sairo on ilmoittanut esteestä osallistua valtuuston kokoukseen. Varavaltuutettu Tiina Lipo-Lempiäinen oli kutsuttuna paikalla.

Lisäksi todetaan, että paikalla oli kunnanjohtaja Niina Kuuva, hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Tuomo Tenhunen, tekninen johtaja Kimmo Hagman ja nuorisovaltuuston edustaja Niko Luukkonen.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 71

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvaltuusto valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan hallintotoimistossa 16.12.2025 ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha-Matti Matinen ja Sami Partanen.

Kunnanhallitus, § 211, 08.12.2025

Valtuusto, § 72, 15.12.2025

§ 72

Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028

PuuDno-2025-128

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 211 Liite 1_Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Kuntalain (410/2015, 110§) mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarviossa on esitetty kuntastrategiaan pohjautuvat tavoitteet, joita erityisesti painotetaan vuonna 2026 ja näille tavoitteille toimenpiteet. Toimenpiteille on esitetty vastuuviranhaltija, joka vastaa toteutumisesta. Mittarit on kuntastrategiassa määriteltäviä mittareita, joille on osoitettu tavoitetaso vuodelle 2026. Henkilöstö- ja omistajapolitiikasta on linjattu kuntastrategiassa, mutta niille ei ole esitetty erillisiä mittareita. Näiden toteutumista voidaan raportoida puolivuotisraportin ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Talousarvio vuodelle 2026

Vuoden 2026 talousarviossa Puumalan kunnan oman toiminnan tulot (ulkoiset) ovat vesiliikelaitos mukaan luettuna kaikkiaan noin 2,8 miljoonaa euroa, mikä on noin prosentin vähemmän kuin vuoden 2025 budjetissa. Erilaisiin tukiin ja avustuksiin on

budjetoitu noin 241 000 euroa, mitkä ovat käytännössä hankeavustusta. Merkittävin muita toimintatuottoja alentava tekijä on Eloisan sote-kiinteistöjen vuokranlasku.

Kunnan toimintamenot ovat noin 9,6 miljoonaa euroa ja se on noin 1,8 % talousarviovuotta 2025 enemmän. Menot kasvavat noin 170 000 euroa. Menokasvussa on huomioitava, että kunnan menojen kokonaisuudessa vaikuttaa nyt myös vesiliikelaitos.

Palkkoihin on budjetoitu noin 3 % menokasvu, asiakaspalvelujen ostoihin noin 1,9 % kasvu ja muiden palveluiden ostoihin noin 1,7 % menokasvu. Aineisiin ja tarvikkeisiin on kuitenkin budjetoitu nyt 3,6 % vuotta 2025 vähemmän.

Kunnan toimintakate on arvioitu olevan noin 6,8 miljoonaa euroa negatiivinen, missä on noin 3 %:n kasvu talousarviovuoteen 2025 verrattuna. Toimintakate heikkenee noin 196 000 e.

Puumalan kunnan kunnallisveron kertymän ennakoidaan olevan vuonna 2026 noin 2,87 miljoonaa euroa. Kunnallisveron tuotto laskee noin 0,3 prosenttia vuoteen 2025 verrattuna. Yhteisöveron tuotoksi arvioidaan 1 147 000 euroa ja kiinteistöveron tuotoksi ennakoidaan 2 170 000 euroa. Kokonaisuudessaan verotuloja ennakoidaan kertyvän 6 187 000 euroa, mikä on noin 1,3 prosenttia vuotta 2025 enemmän.

Puumalan kunnan vuoden 2026 valtionosuudet ovat noin 1 388 000 euroa. Peruspalvelujen valtionosuus olisi noin 1,5 miljoonaa euroa sisältäen verotulotasauksen. Verotuloihin perustuvan valtionosuuden tase on noin 64 000 euroa negatiivinen. Verotulomenetyksen korvaus on noin 403 000 euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus on noin 506 000 euroa negatiivinen. Maan hallituksen valtionosuusuudistus kaatui, joten vuodelle 2027 ei ole ennakoitavissa merkittäviä muutoksia.

Kunnan vuosikatteeksi muodostuu 988 000 euroa ja poistoihin on varattu noin 970 000 euroa. Vesiliikelaitoksen vaikutus poistoihin on 65 000 euroa. Vuosikate kattaa juuri ja juuri poistot. Ylijäämäksi on arvioitu noin 23 000 euroa.

Kunnan investointimenot tulevat olemaan edelleen korkealla tasolla. Investointimenot ovat 2 005 393 euroa ja rahoitusosuuksia on budjetoitu 295 675 euroa. Nettoinvestoinnit olisivat näin ollen 1 709 718 euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta (vuosikate - nettoinvestoinnit) on rahoituslaskelmassa noin 721 833 euroa negatiivinen. Investoinnit voidaan toteuttaa kassavaroin eli lisälainanottoa ei tarvita.

Kunnan merkittävin investointikokonaisuus on Kanttorilanrannan kunnallistekniikan rakentaminen, mikäli kaava saa lainvoiman ja rakentaminen pääsee alkamaan. Maanhankintaan on varattu 200 000 euroa, kunnallistekniikkaan 320 000 euroa ja hulevesijärjestelmän tekemiseen 50 000 euroa. Vesiliikelaitos on varannut Kanttorilanrannan vesihuollon rakentamiseen 160 000 euroa.

Investointiosassa on varauduttu Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkaiden ostamiseen. Osakkeita hankitaan siinä tapauksessa, että in house -lainsäädäntö hyväksytään eduskunnassa. Lakimuutoksen seurauksena in house -asemaan tarvitaan 10 %:n omistus. Mikäli lakia ei hyväksytä, ei osakkeiden ostolle ole perustetta.

Toinen iso kokonaisuus on Tarinareitti 62 -reitistön rakentaminen, johon on nettoinvestointina varattu 107 000 euroa sekä Pistohiekan venesataman loppuun saattaminen, minkä nettoinvestointi on 20 000 euroa.

Kirkonkylän katuja korjataan 110 000 eurolla. Punaisen kuurin ja Nesteen väliselle matkalle toteutetaan punertava asfaltointi, jolla merkitään kevyenliikenteenväylä. Satamatieltä Pappilantielle uusitaan asfaltti ja Satamatien ja Tapulitien risteys avarretaan. Ankkuritietä korjataan osittain. Lisäksi toteutetaan katumaalauksia. Huoltotiloilta korjataan katto. Muut investoinnit ovat pienempiä ja kohteiden peruskunnostukseen kuuluvia toimenpiteitä.

Kunnan kassavarat ovat vesiliikelaitos mukaan lukien joulukuun alussa 4,1 miljoonaa euroa. Aktiassa täyden valtakirjan salkussa olevien sijoitusten arvo on 2 miljoonaa euroa ja lisäksi entisen konsultatiivisen sopimuksen mukaisia sijoituksia Aktiassa on noin 1,9 miljoonaa euroa. OP:n täyden valtakirjan rahastojen arvo on noin 1,2 miljoonaa euroa. Joulukuun 2025 aikana toteutetaan vielä kahdessa erässä yhteensä 800 000 euron siirto OP:n täyden valtakirjan salkkuun hankintasopimusten mukaisesti.

Kunnalla on velkaa vesiliikelaitoksen laina huomioiden yhteensä 123 662 euroa, jota lyhennetään vuonna 2026 noin 25 000 euroa. Uutta lainanottoa ei taloussuunnitelmassa esitetä. Konsernin velka muodostuu Vuokrataloyhtiön lainasta ja As Oy Puumalan Keskitalon lainasta.

Muutokset poistosuunnitelmaan:

Poistosuunnitelmaa on muutettu siten, että

- aineettomiin oikeuksiin on lisätty kohtaan "muut pitkävaikutteiset menot" osallistuminen toisen yhteisön väylähankkeisiin. Poistomenetelmänä on tasapoisto ja poistoaikana 30-40 vuotta.

Lisäksi vesiliikelaitoksen perustamisen johdosta on poistosuunnitelmaan tehty seuraavat lisäykset ja muutokset:

- Vedenjakeluverkosto, tasapoisto, 30–40 vuotta
- Viemäriverkosto, tasapoisto, 30–40 vuotta
- Yleiset alueet, sadevesiviemärointi, tasapoisto, 30–40 vuotta
- Sähkö-, vesi- yms. laitosten laitoskoneet ja laitteet, tasapoisto, 10–20 vuotta

Poistosuunnitelman muutokset noudattavat kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjetta kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kohta 6 Investoinnit:

Vesiliikelaitoksen investointilistaan lisätään kalustohankintoihin 15 000 euroa.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 sekä poistosuunnitelmaan tehtävät muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

1 § 72 Liite 1_Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Kuntalain (410/2015, 110§) mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarviossa on esitetty kuntastrategiaan pohjautuvat tavoitteet, joita erityisesti painotetaan vuonna 2026 ja näille tavoitteille toimenpiteet. Toimenpiteille on esitetty vastuuviranhaltija, joka vastaa toteutumisesta. Mittarit on kuntastrategiassa määriteltäviä mittareita, joille on osoitettu tavoitetaso vuodelle 2026. Henkilöstö- ja omistajapolitiikasta on linjattu kuntastrategiassa, mutta niille ei ole esitetty erillisiä mittareita. Näiden toteutumista voidaan raportoida puolivuotisraportin ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Talousarvio vuodelle 2026

Vuoden 2026 talousarviossa Puumalan kunnan oman toiminnan tulot (ulkoiset) ovat vesiliikelaitos mukaan luettuna kaikkiaan noin 2,8 miljoonaa euroa, mikä on noin prosentin vähemmän kuin vuoden 2025 budjetissa. Erilaisiin tukiin ja avustuksiin on budjetoitu noin 241 000 euroa, mitkä ovat käytännössä hankeavustusta. Merkittävin muita toimintatuottoja alentava tekijä on Eloisan sote-kiinteistöjen vuokranlasku.

Kunnan toimintamenot ovat noin 9,6 miljoonaa euroa ja se on noin 1,8 % talousarviovuotta 2025 enemmän. Menot kasvavat noin 170 000 euroa. Menokasvussa on huomioitava, että kunnan menojen kokonaisuudessa vaikuttaa nyt myös vesiliikelaitos.

Palkkoihin on budjetoitu noin 3 % menokasvu, asiakaspalvelujen ostoihin noin 1,9 % kasvu ja muiden palveluiden ostoihin noin 1,7 % menokasvu. Aineisiin ja tarvikkeisiin on kuitenkin budjetoitu nyt 3,6 % vuotta 2025 vähemmän.

Kunnan toimintakatteen on arvioitu olevan noin 6,8 miljoonaa euroa negatiivinen, missä on noin 3 %:n kasvu talousarviovuoteen 2025 verrattuna. Toimintakate heikkenee noin 196 000 e.

Puumalan kunnan kunnallisveron kertymän ennakoidaan olevan vuonna 2026 noin 2,87 miljoonaa euroa. Kunnallisveron tuotto laskee noin 0,3 prosenttia vuoteen 2025 verrattuna. Yhteisöveron tuotoksi arvioidaan 1 147 000 euroa ja kiinteistöveron tuotoksi ennakoidaan 2 170 000 euroa. Kokonaisuudessaan verotuloja ennakoidaan kertyvän 6 187 000 euroa, mikä on noin 1,3 prosenttia vuotta 2025 enemmän.

Puumalan kunnan vuoden 2026 valtionosuudet ovat noin 1 388 000 euroa. Peruspalvelujen valtionosuus olisi noin 1,5 miljoonaa euroa sisältäen verotulotasauksen. Verotuloihin perustuvan valtionosuuden tase on noin 64 000 euroa negatiivinen. Verotulomenetyksen korvaus on noin 403 000 euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus on noin 506 000 euroa negatiivinen. Maan hallituksen valtionosuusuudistus kaatui, joten vuodelle 2027 ei ole ennakoitavissa merkittäviä muutoksia.

Kunnan vuosikatteen muodostuu 988 000 euroa ja poistoihin on varattu noin 970 000 euroa. Vesiliikelaitoksen vaikutus poistoihin on 65 000 euroa. Vuosikate kattaa juuri ja juuri poistot. Ylijäämäksi on arvioitu noin 23 000 euroa.

Kunnan investointimenot tulevat olemaan edelleen korkealla tasolla. Investointimenot ovat 2 020 393 euroa ja rahoitusosuuksia on budjetoitu 295 675 euroa. Nettoinvestoinnit olisivat näin ollen 1 724 718 euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta (vuosikate - nettoinvestoinnit) on rahoituslaskelmassa noin 736 833 euroa negatiivinen. Investoinnit voidaan toteuttaa kassavaroin eli lisälainanottoa ei tarvita.

Kunnan merkittävin investointikokonaisuus on Kanttorilanrannan kunnallistekniikan rakentaminen, mikäli kaava saa lainvoiman ja rakentaminen pääsee alkamaan. Maanhankintaan on varattu 200 000 euroa, kunnallistekniikkaan 320 000 euroa ja hulevesijärjestelmän tekemiseen 50 000 euroa. Vesiliikelaitos on varannut Kanttorilanrannan vesihuollon rakentamiseen 160 000 euroa.

Investointiosassa on varauduttu Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkaiden ostamiseen. Osakkeita hankitaan siinä tapauksessa, että in house -lainsäädäntö hyväksytään eduskunnassa. Lakimuutoksen seurauksena in house -asemaan tarvitaan 10 %:n omistus. Mikäli lakia ei hyväksytä, ei osakkeiden ostolle ole perustetta.

Toinen iso kokonaisuus on Tarinareitti 62 -reitistön rakentaminen, johon on nettoinvestointina varattu 107 000 euroa sekä Pistohiekan venesataman loppuun saattaminen, minkä nettoinvestointi on 20 000 euroa.

Kirkonkylän katuja korjataan 110 000 eurolla. Punaisen kuurin ja Nesteen väliselle matkalle toteutetaan punertava asfaltointi, jolla merkitään kevyenliikenteenväylä. Satamatieltä Pappilantielle uusitaan asfaltti ja Satamatien ja Tapulitien risteys avarretaan. Ankkuritietä korjataan osittain. Lisäksi toteutetaan katumaalauksia. Huoltotiloilta korjataan katto. Muut investoinnit ovat pienempiä ja kohteiden peruskunnostukseen kuuluvia toimenpiteitä.

Kunnan kassavarat ovat vesiliikelaitos mukaan lukien joulukuun alussa 4,1 miljoonaa euroa. Aktiassa täyden valtakirjan salkussa olevien sijoitusten arvo on 2 miljoonaa euroa ja lisäksi entisen konsultatiivisen sopimuksen mukaisia sijoituksia Aktiassa on noin 1,9 miljoonaa euroa. OP:n täyden valtakirjan rahastojen arvo on noin 1,2 miljoonaa euroa. Joulukuun 2025 aikana toteutetaan vielä kahdessa erässä yhteensä 800 000 euron siirto OP:n täyden valtakirjan salkkuun hankintasopimusten mukaisesti.

Kunnalla on velkaa vesiliikelaitoksen laina huomioiden yhteensä 123 662 euroa, jota lyhennetään vuonna 2026 noin 25 000 euroa. Uutta lainanottoa ei taloussuunnitelmassa esitetä. Konsernin velka muodostuu Vuokratiloyhtiön lainasta ja As Oy Puumalan Keskitalon lainasta.

Muutokset poistosuunnitelmaan:

Poistosuunnitelmaa on muutettu siten, että

- aineettomiin oikeuksiin on lisätty kohtaan "muut pitkävaikutteiset menot" osallistuminen toisen yhteisön väylähankkeisiin. Poistomenetelmänä on tasapoisto ja poistoaikana 30-40 vuotta.

Lisäksi vesiliikelaitoksen perustamisen johdosta on poistosuunnitelmaan tehty seuraavat lisäykset ja muutokset:

- Vedenjakeluverkosto, tasapoisto, 30–40 vuotta
- Viemäriverkosto, tasapoisto, 30–40 vuotta
- Yleiset alueet, sadevesiviemärointi, tasapoisto, 30–40 vuotta
- Sähkö-, vesi- yms. laitosten laitoskoneet ja laitteet, tasapoisto, 10–20 vuotta

Poistosuunnitelman muutokset noudattavat kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjetta kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista.

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisesti talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 sekä poistosuunnitelmaan tehtävät muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 212, 08.12.2025

Valtuusto, § 73, 15.12.2025

§ 73

Määräalan maanvuokrasopimusluonnos kiinteistöllä 623-425-1-107

PuuDno-2022-89

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 212 Liite 1_määräalan maanvuokrasopimusluonnos

Puumalan kunta (kunnanvaltuusto 13.6.2022 §28) on vuokrannut yksityishenkilöille noin 6 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöltä Elsanranta 623-425-1-107. Vuokrasopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite, jonka mukaan vuokralainen sitoutuu rakentamaan määräalalle asemakaavan mukaista rakentamista vähintään 2000 kerrosneliömetriä. Rakennustöiden tulee alkaa kahden vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 18.11.2022. Mikäli velvoite ei ole täyttynyt, on kunnalla oikeus purkaa vuokrasopimus.

Maailmantilanteesta johtuvien toimintaympäristön muutosten johdosta rakentaminen määräalalla ei ole toistaiseksi alkanut. Kunta ja vuokralaiset ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen päättämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se purkaa (kunnanvaltuusto 13.6.2022 §28) liitteenä 1 olevan kunnan ja yksityishenkilöiden välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 15.12.2025, § 73

Liitteet

1 § 73 Liite 1_määräalan maanvuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Valtuusto päättää purkaa (kunnanvaltuusto 13.6.2022 § 28) liitteenä 1 olevan kunnan ja yksityishenkilöiden välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 6,06.02.2025

Tekninen lautakunta, § 68,27.11.2025

Kunnanhallitus, § 213,08.12.2025

Valtuusto, § 74, 15.12.2025

§ 74

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

PuuDno-2025-40

Tekninen lautakunta, 06.02.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hämäläinen, ympäristösihteeri, timo.hamalainen@puumala.fi

Liitteet

1 § 6 Liite 1 Puumalan ympäristönsuojelumääräykset 2025.pdf

2 § 6 Liite 2 Puumalan ympäristönsuojelumääräysten perustelut.pdf

Ympäristönsuojelumääräysten antamisesta on säädetty ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 § ja 203 §:ssä. 202 §:n 1 momentin mukaan kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Kuntana on tässä tapauksessa pidettävä ylintä päätöksentekovaltaa kunnassa käyttävää toimielintä, ellei hallintosäännöllä ole toisin säädetty. Puumalan kunnassa ympäristönsuojelumääräyksiä antamisesta ei ole annettu tarkempia säännöksiä.

202 §:n 2 momentissa määritellään kohteet, joista ei saa antaa kunnan määräyksiä. Näitä ovat:

- luvanvaraiset, ilmoituksenvaraiset tai rekisteröivät toiminnot
- 31 §:ssä tarkoitettu koeluonteinen toiminta
- 120 §:ssä tarkoitettu poikkeuksellinen tilanne
- 136 §:n 1 momentissa tarkoitettu pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskeva ilmoitusmenettely
- puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toiminta.

202.3 §:ssä mukaan määräykset voivat koskea

- toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia
- erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa
- toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella
- sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon
- sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan

- valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista
- vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia

203 §:ssä säädetään menettelystä annettaessa ympäristönsuojelumääräyksiä. Ennen niiden antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta asian käsittelyssä säädetään hallintolain 41 §:ssä. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan tietoverkkosivulla.

Kunnan on tiedotettava ympäristönsuojelumääräyksistä yleisesti siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Määräykset on oltava saatavilla kunnan tietoverkkosivulla. Ne on lisäksi toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Asiaa koskevan erityissääntelyn puuttuessa noudatetaan menettelyssä hallintolain (434/2003, HL) säännöksiä. Hallintolain 41 §:n 1 momentin mukaan, jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin, viranomaisen tulee varata näille henkilöille mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta.

2 momentin mukaan asian vireilläolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä on ilmoitettava asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla. Pykälää on tulkittava Århusin sopimuksen (SopS 122/2004) valossa, jonka tarkoituksena on turvata yleisön mahdollisuus vaikuttaa omaa elinympäristöä koskevaan päätöksentekoon, joskaan se ei tule suoraan sovellettavaksi. Samaa osallistumis- ja vaikuttamisperiaatetta ilmentää perustuslain (731/1999) 20.2 §, jonka mukaan julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.

Osallistuminen ja vaikuttaminen

Ympäristönsuojelumääräykset ovat kunnille vapaaehtoinen sääntelymekanismi ympäristön pilaantumisen hallitsemiseksi ja rajoittamiseksi. Ympäristösihteeri on laatinut alustavan luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä, joissa on otettu huomioon naapurikuntien suojelumääräykset, kunnan jätehuoltomääräykset sekä vireillä oleva rakennusjärjestyksen luonnos. Huomioon ottamisella pyritään ehkäisemään ristiriitaisuuksia ja päällekkäisyyksiä kunnallisessa sääntelyssä.

Luonnos annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Luonnoksen on tässä vaiheessa tarkoitus toimia keskustelun avauksena ja runkona päätöksentekijöille sekä kuntalaisille, ja josta voi antaa vapaasti parannus- ja muutosehdotuksia. Keväällä järjestetään kuntalain (410/2015) 22 §:n (175/2019) mukainen kuulemistilaisuus ympäristönsuojelumääräyksistä ja rakennusjärjestyksestä, jossa on mahdollista esittää kysymyksiä ja mielipiteitä. Tämän jälkeen luonnoksesta pyydetään vielä lausunnot ennen päätöksentekomenettelyä.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee luonnoksen tiedoksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 7.3.2025 saakka kommentointia varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 27.11.2025, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hämäläinen, ympäristösihteeri, timo.hamalainen@puumala.fi

Liitteet

1 § 68 Liite1 Puumalan ympäristönsuojelumääräykset 2025.pdf

2 § 68 Liite2 Puumalan ympäristönsuojelumääräysten perustelut.pdf

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 6.2.2025 käsitellyt luonnosta Puumalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ja asettanut ne julkisesti nähtäville kommentointia varten. Luonnoksesta on nähtävillä oloaikana pyydetty lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Itä-Savon ympäristöterveydenhuollolta. Pyydettyjen lausuntojen lisäksi luonnoksesta ei nähtävillä oloaikana tullut muita kommentteja. Määräysluonnosta on tarkennettu saatujen lausuntojen pohjalta. Ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut liitteenä sekä tulleet lausunnot oheismateriaaleina.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut sekä lähettää ne edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hämäläinen, ympäristösihteeri, timo.hamalainen@puumala.fi

Liitteet

1 § 213 Liite 1_Puumalan ympäristönsuojelumääräykset 2025

2 § 213 Liite 2_Puumalan ympäristönsuojelumääräysten perustelut

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto:

- hyväksyy ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut ja
- määrää ympäristönsuojelumääräykset tulemaan voimaan 1.3.2026 alkaen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 15.12.2025, § 74

Liitteet

1 § 74 Liite 1_Puumalan ympäristönsuojelumääräykset 2025

2 § 74 Liite 2_Puumalan ympäristönsuojelumääräysten perustelut

Ehdotus

Valtuusto päättää;

- hyväksyä ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut ja
- määrää ympäristönsuojelumääräykset tulemaan voimaan 1.3.2026 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 223,08.12.2025

Valtuusto, § 75, 15.12.2025

§ 75

Eron myöntäminen Juho Lempiäiselle Puumalan kunnan luottamustehtävistä ja uusien edustajien valinta

PuuDno-2025-103

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Juho Lempiäinen on 4.11.2025 päivätyllä sähköpostilla ilmoittanut eroavansa Puumalan kunnan luottamustoimista. Eron syynä on muutto Puumalasta toiselle paikkakunnalle. Väestötietojärjestelmän mukaan muuttopäivä toiselle paikkakunnalle on 15.9.2025.

Kuntalain 40 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Lempiäinen on toiminut Keskustan 1. varavaltuutettuna, hyvinvointilautakunnassa Samu Virtasen varajäsenenä, teknisessä lautakunnassa Paavo Kyhyräisen varajäsenenä ja tarkastuslautakunnassa Sakari Niemén varajäsenenä.

Lempiäisen tilalle luottamustoimiin on valittava uudet edustajat.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. myöntää eron Juho Lempiäiselle varavaltuutetun, hyvinvointilautakunnan varajäsenen, teknisen lautakunnan varajäsenen ja tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä,
2. valitsee hyvinvointilautakuntaan Samu Virtaselle varajäsenen,
3. valitsee tekniseen lautakuntaan Paavo Kyhyräiselle varajäsenen ja
4. valitsee tarkastuslautakuntaan Sakari Niemelle varajäsenen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 15.12.2025, § 75

Ehdotus

Valtuusto päättää:

-
1. myöntää eron Juho Lempiäiselle varavaltuutetun, hyvinvointilautakunnan varajäsenen, teknisen lautakunnan varajäsenen ja tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä,
 2. valita hyvinvointilautakuntaan Samu Virtaselle varajäsenen,
 3. valita tekniseen lautakuntaan Paavo Kyhyräiselle varajäsenen ja
 4. valita tarkastuslautakuntaan Sakari Niemelle varajäsenen.

Päätös

Valtuusto päätti:

1. myöntää eron Juho Lempiäiselle varavaltuutetun, hyvinvointilautakunnan varajäsenen, teknisen lautakunnan varajäsenen ja tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä,
2. valita hyvinvointilautakuntaan Samu Virtasen varajäseneksi Sirpa Lasaroffin,
3. valita tekniseen lautakuntaan Paavo Kyhyräisen varajäseneksi Sakari Niemen ja
4. valita tarkastuslautakuntaan Sakari Niemen varajäseneksi Pii Bäckin.

Kunnallisvalitus

§72, §73, §74, §75

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§70, §71

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.